



T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-42284874-115.99-12125  
Konu : İlan Askı

09.02.2022

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi 11202 ada 807 parselleri içeren İmar Plan değişikliği Yakutiye İlçe Belediye 02.08.2021 tarih ve 2021/113 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.01.2022 tarih ve 2022/31 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Alana ait 08.02.2022 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve "15/09/2020 tarihindeki İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi 15 Eylül 2020, 31245 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığının "Bakanlığının" **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞERARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ**' nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 1' e göre;" **Buyönetmeliğin amacı uygulama imar plan değişikliği sonucu taşınmazda meydana gelecek değer artışının değer artış payı olarak kamuya kazandırılmasında iş ve işlemlere yönelik usul ve esasları belirlemektir.**" ve madde 7'ye göre; (5) **'Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydıyla ada veya parsel bazında yol düzenlemelerinde, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlenmesine konu plan değişikliklerinden değer artış payı alınmaz'**" ibaresine istinaden değer artış payı hesaplanmamıştır." kararı alınmıştır.

Bir aylık (30 gün) ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi 11202 ada 807 parselleri içeren İmar Plan değişikliği Yakutiye İlçe Belediye 02.08.2021 tarih ve 2021/113 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.01.2022 tarih ve 2022/31 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Değişiklik talebine itiraz edeceklerin bir aylık (30gün) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 08/02/2022

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 8caxLY-GeY9ts-27d2g3-+2coGV-DxrvPrZg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum  
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14  
e-Posta: [yakutiye@yakutiye.bel.tr](mailto:yakutiye@yakutiye.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>  
Kep Adresi: [yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gamze KARDAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 8caxLY-GeY9ts-27d2g3--+2coGV-DxrvPrZg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum  
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14  
e-Posta: [yakutiye@yakutiye.bel.tr](mailto:yakutiye@yakutiye.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>  
Kep Adresi: [yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gamze KARDAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

