



T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-42284874-115.99-28763  
Konu : İlan Askı

06.07.2023

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Umudum Mahallesi 11415 ada 31 nolu parseli içeren İlave İmar Planı Yakutiye Belediye 07.02.2023 tarih ve 2023/17 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.06.2023 tarih ve 2023/378 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Alana ait 05.07.2023 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve "15/09/2020 tarihindeki İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi 15 Eylül 2020, 31245 sayılı ÇevreŞehircilik Bakanlığının "Bakanlığının" **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ**' nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 1' e göre;" **Bu yönetmeliğin amacı uygulama imar plan değişikliği sonucu taşınmazda meydana gelecek değer artışının değer artış payı olarak kamuya kazandırılmasında iş ve işlemlere yönelik usul ve esasları belirlemektir.**" ve madde 7'ye göre; (5) **'Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydıyla ada veya parsel bazında yol düzenlemelerinde, cephehattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlenmesine konu plan değişikliklerin dendeğer artış payı alınmaz'**" ibaresine istinaden değer artış payı hesaplanmamıştır." kararı alınmıştır.

Bir aylık (30 gün) ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Umudum Mahallesi 11415 ada 31 nolu parseli içeren İlave İmar Planı Yakutiye Belediyesi 07.02.2023 tarih ve 2023/17 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.06.2023 tarih ve 2023/378 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Değişiklik talebine itiraz edeceklerin bir aylık (30gün) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 05.07.2023

Osman YILDIZ

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: /Beoov-01UoL/-tw+rSe-Kt0Y/t-L1mQ1KH6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum  
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14  
e-Posta: [yakutiye@yakutiye.bel.tr](mailto:yakutiye@yakutiye.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>  
Kep Adresi: [yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gamze KARDAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: /Beoov-0lUoL/-tw+rSe-Kt0Y/t-L1mQiKH6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum  
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14  
e-Posta: [yakutiye@yakutiye.bel.tr](mailto:yakutiye@yakutiye.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>  
Kep Adresi: [yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gamze KARDAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

