



T.C.  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-42284874-115.99-27662  
Konu : İlan Askı

01.06.2023

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi 11568 ada 1-2 nolu parselleri, 11557 ada 3 parseli, 11571 ada 2 parsel, 11626 ada 1 parsel, 11630 ada 2-3 parselleri, 11575 ada 3 parseli, 11566 ada 1-2 parselleri, 11570 ada 3 nolu parseli içeren İlave İmar Planı Yakutiye İlçe Belediye 07.02.2023 tarih ve 2023/17 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.05.2023 tarih ve 2023/284 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Alana ait 31.05.2023 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve "15/09/2020 tarihindeki İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi 15 Eylül 2020, 31245 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığının "Bakanlığının" **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ**' nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 1' e göre; **"Bu yönetmeliğin amacı uygulama imar planda değişikliği sonucu taşınmazda meydana gelecek değer artışının değer artış payı olarak kamuya kazandırılmasında iş ve işlemlere yönelik usul ve esasları belirlemektir."** ve madde 7'ye göre; (5) **"Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydıyla ada veya parsel bazında yol düzenlemelerinde, cephehattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlenmesine konu plan değişikliklerinden değer artış payı alınmaz"** ibaresine istinaden değer artış payı hesaplanmamıştır." kararı alınmıştır.

Bir aylık (30 gün) ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi 11568 ada 1-2 nolu parselleri, 11557 ada 3 parseli, 11571 ada 2 parsel, 11626 ada 1 parsel, 11630 ada 2-3 parselleri, 11575 ada 3 parseli, 11566 ada 1-2 parselleri, 11570 ada 3 nolu parseli içeren İlave İmar Planı Yakutiye İlçe Belediye 07.02.2023 tarih ve 2023/17 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.05.2023 tarih ve 2023/284 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Değişiklik talebine itiraz edeceklerin bir aylık (30 gün) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 31.05.2023

Osman YILDIZ  
Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: A2qczo-jzp+HH-bh88P6-nX9UQc-3y01X6Hc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum  
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14  
e-Posta: [yakutiye@yakutiye.bel.tr](mailto:yakutiye@yakutiye.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>  
Kep Adresi: [yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gamze KARDAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

