



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-42284874-115.01.06-35479

Konu : İlanı Askı

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum İli Yakutiye İlçe Belediyesi'nin 06.11.2023 Tarik 100 sayılı Meclis Kararı, 06.11.2023 Tarik 101 sayılı Meclis Kararı, 2023/99 sayılı Meclis Kararı; Erzurum Büyükşehir Belediyesi'nin 12.12.2023 tarih 904 sayılı Meclis Kararı kabul edilmiştir

03/01/2024-03/02/2024 tarihleri arasında ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum İli Yakutiye İlçe Belediyesi'nin 06.11.2023 Tarik 100 sayılı Meclis Kararı, 06.11.2023 Tarik 101 sayılı Meclis Kararı, 2023/99 sayılı Meclis Kararı; Erzurum Büyükşehir Belediyesi'nin 12.12.2023 tarih 904 sayılı Meclis Kararı kabul edilmiştir. İmar Plan Değişikliği talebine itiraz edeceklerin 1 (bir) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 03/01/2024

Osman YILDIZ
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 82ad4149-6fae-4da8-92e3-9ef182506bff

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>
Kep Adresi:

Bilgi için: Büşra ŞENTÜRK
Şehir Plancısı
Telefon No:



Sayı : E-98102309-105.05-122747
Konu : İlan Askı- Aralık

26.12.2023

YAKUTIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2023 Tarih ve 904 ve 905 Sayılı Kararları ile 13.12.2023 Tarih ve 944 ve 949 Sayılı Kararı ile kabul edilen Yakutiye İlçesine ait imar planı değişikliğinin 1 ay süreyle ilan tahtasına asılarak ilan edilmesi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 33. Maddesinin 3, 4, 5 ve 6. bendinde belirtilen;

"(3) Planların askıya çıkarıldığına ve askıdan indirildiğine dair tutanaklar ilgili birim amiri dahil iki imzalı olarak düzenlenir.

(4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar mercince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.

(5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar mercine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir.

(6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır." hükümleri ile 15 Eylül 2020 tarihli resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, planların askıya çıkarılmadan önce yönetmeliğin 11.maddesi uyarınca değer artış payıyla ilgili işlemlerin başlatılması ve yönetmeliğin 15.maddesi uyarınca tapuya şerh konulması gerekmektedir.

Yapılan bu işlemlere ait tutanak, yazışmaların ve karara uygun imar plan değişikliği dosyanızın Büyükşehir Belediyemize gönderilmesi sonrasında onay işlemlerine devam edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Zafer AYNALI
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

Ek: Meclis Kararları (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: w+2yR2-fAQ14G-ZpLD9U-X9OzDF-f0R7IDGh Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 12/12/2023
KARAR NO : 904

Konu İmar Planı Değişikliği İle İlgili Komisyon Raporu
Dairesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis II.Başkan Vekili Mürsel ETEGÜL'ün Başkanlığında üyelerden Mahmut UÇAR, Daştan BİNGÖL, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Mustafa ERGİN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Muammer SARIDOĞAN, Sıddık DEMİRCAN, Fatih İPEK, Ömer ATİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Mehmet Veysi AKMAN, Suat YILDIRIM, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Sinan AYDIN, Turgut TAŞKEN, Mehmet ATİK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 12 Aralık 2023 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda olağan olarak toplandı.

Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 24 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 Tarih ve 153 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği ve Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 26 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 Tarih ve 614 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği, Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2023 Tarih ve 70 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 Tarih ve 554 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği, Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmeliğe tabi olması sebebiyle söz konusu yönetmelik hükümleri doğrultusunda idare tarafından gerekli işlemler yapılmış olup geçen süre içerisinde talep sahiplerinden istenilen belgeler ilgili idareye teslim edilmediği belirtilerek bahse konu Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 2021/26 Sayılı Kararı, 06.11.2023 Tarih ve 100 Sayılı Kararıyla, 2021/24 Sayılı Kararı 06.11.2023 Tarih ve 101 Sayılı Kararlarıyla, 2023/70 Sayılı Kararı ise 2023/99 Sayılı Kararıyla iptal edilmiş olup söz konusu kararla ilişkili Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021/153, 2021/614 ve 2023/554 Sayılı Kararlarının iptal edilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş) : Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu toplantı odasında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda komisyonumuzca bahse konu alanlarda Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021/153 Sayılı Kararı ile İstasyon Mahallesi 7536 ada 2 numaralı parselde yapılan imar planı tadilatının, bu komisyon kararı tarihi itibari ile daha önceki hali olan Spor Tesis Alanı şeklinde paftalara işlenmesi ve diğer iki talepte ise ilgili meclis kararlarına istinaden hiçbir değişiklik yapılmamış olması nedeniyle **kabulü yönünde karar verilmiştir.**

K A R A R : Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 24 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 Tarih ve 153 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği ve Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 26 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 Tarih ve 614 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği, Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2023 Tarih ve 70 Sayılı Kararıyla kabul edilen, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2023 Tarih ve 554 Sayılı Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği, Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmeliğe tabi olması sebebiyle söz konusu yönetmelik hükümleri doğrultusunda idare tarafından gerekli işlemler yapılmış olup geçen süre içerisinde talep sahiplerinden istenilen belgeler ilgili idareye teslim edilmediği belirtilerek bahse konu Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 2021/26 Sayılı Kararı,

06.11.2023 Tarih ve 100 Sayılı Kararıyla, 2021/24 Sayılı Kararı 06.11.2023 Tarih ve 101 Sayılı Kararlarıyla, 2023/70 Sayılı Kararı ise 2023/99 Sayılı Kararıyla iptal edilmiş olup söz konusu kararlar ilişkili Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 2021/153, 2021/614 ve 2023/554 Sayılı Kararlarının iptal edilmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2023 tarihli 12.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mürsel ETEGÜL
Meclis II. Başkan Vekili

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Hamdullah SAVAŞ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2023 tarih ve (904) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR

KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına
7.12/2023

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı