



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :E-42284874-115.01.06-35763
Konu : İlan Askı

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Erzurum İli Yakutiye Gez Mahallesi 5517 ada 35 nolu parsele denk gelen alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının Yakutiye Belediye Başkanlığı'nın 03/04/2023 tarih 2023/37 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13/12/2023 tarih ve 2023/944 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ait 10/01/2024 tarihinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değerleme Raporu ve Kıymet Takdir Komisyonu toplanmış ve "15/09/2020 tarihindeki İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi 15 Eylül2020, 31245 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığının “ **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİĞİ**” nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler madde 7’ e göre (5); "**Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz.**" ibaresine istinaden değer artış payına tabi değildir." kararı alınmıştır.

10/01/2024-10/02/2024 tarihleri arasında ilan edilmesi hususunda evrakın Destek Hizmetler Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

İLAN

Erzurum İli Yakutiye Gez Mahallesi 5517 ada 35 nolu parsele denk gelen alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının Yakutiye Belediye Başkanlığı'nın 03/04/2023 tarih 2023/37 sayılı Meclis Kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13/12/2023 tarih ve 2023/944 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. İmar Plan Değişikliği talebine itiraz edeceklerin 1 (bir) aylık askı süresi içerisinde Yakutiye İlçe Belediye Başkanlığı İmar İşleri Müdürlüğüne müracaatları ilan olunur. 10/01/2024

Osman YILDIZ
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cb1e5b9b-f259-499f-9cf4-cb0311274811

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Muratpaşa Mah. Aliravi Cad. No:77 Yakutiye/ Erzurum
Telefon No: 4422352610 Faks No: (442)235 26 14
e-Posta: yakutiye@yakutiye.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yakutiye.bel.tr>
Kep Adresi: yakutiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Büşra ŞENTÜRK
Şehir Plancısı
Telefon No:

