



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/288
KARAR TARİHİ : 09/05/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum Büyükşehir Belediye

Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına ait 22.04.2025 tarih ve 184058 sayılı yazısına istinaden Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Soğukçermik ve Şih mahallesi** sınırları içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesi kapsamında 15.04.2025 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiş olup bahse konu olan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında imar bütünlüğünün sağlanması ve işlemlerin sağlıklı yürütülebilmesi için imar uygulamalarının Belediyemiz tarafından yapılması için verilen yetkilendirmeye istinaden; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi** 7144 ada 1 numaralı parsel, 7145 ada 1 numaralı parsel, 7146 ada 1 numaralı parsel, 7317 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 7319 ada 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12 ve 13 numaralı parseller, 14257 ada 1, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14258 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14259 ada 1 numaralı parsel, 14260 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14261 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14262 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parseller, 14263 ada 1, 2, 3 ve 5 numaralı parseller, 14264 ada 1 numaralı parsel, 14265 ada 1 numaralı parsel, 14285 ada 1 numaralı parsel, 14286 ada 1 numaralı parsel, **Şih mahallesi**, 14253 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14254 ada 1, 3 ve 4 numaralı parseller, 14255 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14256 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14267 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 14277 ada 1 numaralı parsel, 14278 ada 1, 2, 5 ve 7 numaralı parseller, 14279 ada 1 numaralı parsel, 14588 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14589 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14590 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14591 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14592 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14593 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14594 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14595 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14596 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14597 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14598 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14599 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14600 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14601 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14602 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14603 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14605 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14606 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14607 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14608 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Doğukent Mim. Müh. Ltd. Şti Haktan TİRYAKİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi, 22/02/2022 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının dosyasına istinaden; 1-Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi** 7144 ada 1 numaralı parsel, 7145 ada 1 numaralı parsel, 7146 ada 1 numaralı parsel, 7317 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 7319 ada 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12 ve 13 numaralı parseller, 14257 ada 1, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14258 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14259 ada 1 numaralı parsel, 14260 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14261 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14262 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parseller, 14263 1, 2, 3 ve 5 numaralı parseller, 14264 ada 1 numaralı parsel, 14265 ada 1 numaralı parsel, 14285 ada 1 numaralı parsel, 14286 ada 1 numaralı parsel, **Şih mahallesi**, 14253 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14254 ada 1, 3 ve 4 numaralı parseller, 14255 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14256 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14267 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 14277 ada 1 numaralı parsel, 14278 ada 1, 2, 5 ve 7 numaralı parseller, 14279 ada 1



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



numaralı parsel, 14588 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14589 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14590 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14591 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14592 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14593 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14594 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14595 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14596 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14597 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14598 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14599 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14600 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14601 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14602 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14603 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14605 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14606 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14607 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14608 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsaması, 2-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Soğukçermik mahallesi** 9999 ada 5=6249,82m²lik taşınmaz, 9999 ada 6=6871,27m²lik taşınmaz, 9999 ada 7=1856,47m²lik taşınmaz, 9999 ada 8=877,72m²lik taşınmaz, 9999 ada 9=2380,55m²lik taşınmaz, 9999 ada 10=2273,47m²lik taşınmaz, 9999 ada 11=869,14m²lik taşınmaz, 9999 ada 12=2260,72m²lik taşınmaz, 9999 ada 13=14473,53m²lik taşınmaz, 9999 ada 14=3014,61m²lik taşınmaz, 9999 ada 15=5004,73 m²lik taşınmaz, 9999 ada 16=754,43 m²lik taşınmaz, 9999 ada 17=10783,95 m²lik taşınmaz, 9999 ada 18=4494,79 m²lik taşınmaz, **Şih mahallesi** 9999 ada 1=6323,41m²lik taşınmaz, 9999 ada 2=3660,76m²lik taşınmaz, 9999 ada 3=5404,00 m²lik taşınmaz, 9999 ada 4=6297,85m²lik taşınmaz, 9999 ada 19=3160,21m²lik taşınmaz, 9999 ada 20=806,01m²lik taşınmaz, 9999 ada 21=999,49m²lik taşınmaz, 9999 ada 22=705,49m²lik taşınmaz, 9999 ada 23=875,49m²lik taşınmaz, 9999 ada 24=3105,22m²lik taşınmaz, 9999 ada 25=1076,43m²lik taşınmaz, 9999 ada 26=1318,64m²lik taşınmaz, 9999 ada 27=671,45m²lik taşınmaz, 9999 ada 28=992,51m²lik taşınmaz, 9999 ada 29=6558,47m²lik taşınmaz, 9999 ada 30=721,49m²lik taşınmaz, 9999 ada 31=5114,65m²lik taşınmaz, 9999 ada 32=855,98m²lik taşınmaz, 9999 ada 33=816,48m²lik taşınmaz, 9999 ada 34=4880,68m²lik 9999 ada 35=5679,66 m²lik taşınmaz, 9999 ada 36=6119,48 m²lik taşınmaz, 9999 ada 37=6974,21 m²lik taşınmaz, 38=3344,68m²lik taşınmaz, 9999 ada 39=876,14m²lik taşınmaz, 9999 ada 40=2074,05m²lik taşınmaz, 9999 ada 41=2111,63m²lik taşınmaz, 9999 ada 42=1090,72m²lik taşınmaz, 9999 ada 43=769,65m²lik taşınmaz, 9999 ada 44=405,64m²lik 9999 ada 45=876,50 m²lik taşınmaz, 46=783,86 m²lik taşınmaz, 9999 ada 47=1198,01 m²lik taşınmaz, 9999 ada 48=483,39 m²lik taşınmaz, 49=425,12m²lik taşınmaz, 9999 ada 50=655,34m²lik taşınmaz, 9999 ada 51=17911,25m²lik taşınmaz, 9999 ada 52=1035,84m²lik taşınmaz, 9999 ada 58=350,10m²lik taşınmazların Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına ihdas edilmesine, Soğukçermik mahallesi 9999 ada 53=195,71m²lik taşınmaz, 9999 ada 54=331,03m²lik taşınmaz, 9999 ada 55=696,09m²lik taşınmaz, 9999 ada 56=266,66m²lik taşınmaz, 9999 ada 57=139,43m²lik taşınmazların Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilmesi, 3-Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına ihdas edilen Şih mahallesi 9999 ada 1=6323,41m²lik taşınmaz, 9999 ada 2=3660,76m²lik taşınmaz, 9999 ada 3=5404,00m²lik taşınmaz, 9999 ada 4=6297,85m²lik taşınmaz, 9999 ada 58=350,10m²lik taşınmazların tamamı, 9999 ada 19=3160,21m²lik taşınmazın 1542,07 m²sinin kamu lehine kullanılmak üzere bedelsiz terk edilmesi, Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilen Soğukçermik mahallesi 9999 ada 53=195,71m²lik taşınmaz, 9999 ada 54=331,03m²lik taşınmaz, 9999 ada 55=696,09m²lik taşınmaz, 9999 ada 56=266,66m²lik taşınmaz, 9999 ada 57=139,43m²lik taşınmazların tamamının kamu lehine kullanılmak üzere bedelsiz terk edilmesi, 4-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,0000 olarak hesaplanması. Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup,



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



İlgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin ek fıkra: 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "*Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir.*" hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 09/05/2025 tarih ve E-94831259-110.04-53857 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

KARAR : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 09/05/2025 tarih ve E-94831259-110.04-53857 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına ait 22.04.2025 tarih ve 184058 sayılı yazısına istinaden Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Soğukçermik ve Şih mahallesi** sınırları içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında 15.04.2025 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiş olup bahse konu olan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında imar bütünlüğünün sağlanması ve işlemlerin sağlıklı yürütülebilmesi için imar uygulamalarının Belediyemiz tarafından yapılması için verilen yetkilendirmeye istinaden; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi** 7144 ada 1 numaralı parsel, 7145 ada 1 numaralı parsel, 7146 ada 1 numaralı parsel, 7317 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 7319 ada 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12 ve 13 numaralı parseller, 14257 ada 1, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14258 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14259 ada 1 numaralı parsel, 14260 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14261 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14262 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parseller, 14263 ada 1, 2, 3 ve 5 numaralı parseller, 14264 ada 1 numaralı parsel, 14265 ada 1 numaralı parsel, 14285 ada 1 numaralı parsel, 14286 ada 1 numaralı parsel, **Şih mahallesi**, 14253 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14254 ada 1, 3 ve 4 numaralı parseller, 14255 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14256 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14267 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 14277 ada 1 numaralı parsel, 14278 ada 1, 2, 5 ve 7 numaralı parseller, 14279 ada 1 numaralı parsel, 14588 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14589 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14590 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14591 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14592 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14593 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14594 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14595 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14596 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14597 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14598 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14599 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14600 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14601 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14602 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14603 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14605 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14606 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14607 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14608 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Doğukent Mim. Müh. Ltd. Şti Haktan TİRYAKİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi, 22/02/2022 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin ek fıkra : 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "*fiili kullanım esaslarına göre hisse ayrımı*" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasının dosyasına istinaden;

1-Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi** 7144 ada 1 numaralı parsel, 7145 ada 1 numaralı parsel, 7146 ada 1 numaralı parsel, 7317 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 7319 ada 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12 ve 13 numaralı parseller, 14257 ada 1, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14258 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14259 ada 1 numaralı parsel, 14260 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14261 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14262 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parseller, 14263 1, 2, 3 ve 5 numaralı parseller, 14264 ada 1 numaralı parsel, 14265 ada 1 numaralı parsel, 14285 ada 1 numaralı parsel, 14286 ada 1 numaralı parsel, **Şih mahallesi**, 14253 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14254 ada 1, 3 ve 4 numaralı parseller, 14255 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14256 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14267 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 14277 ada 1 numaralı parsel, 14278 ada 1, 2, 5 ve 7 numaralı parseller, 14279 ada 1 numaralı parsel, 14588 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14589 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14590 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14591 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14592 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14593 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14594 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14595 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14596 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14597 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14598 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14599 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14600 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14601 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14602 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14603 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14605 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14606 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14607 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14608 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamasına,

2-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Soğukçermik mahallesi** 9999 ada 5=6249,82m²lik taşınmaz, 9999 ada 6=6871,27m²lik taşınmaz, 9999 ada 7=1856,47m²lik taşınmaz, 9999 ada 8=877,72m²lik taşınmaz, 9999 ada 9=2380,55m²lik taşınmaz, 9999 ada 10=2273,47m²lik taşınmaz, 9999 ada 11=869,14m²lik taşınmaz, 9999 ada 12=2260,72m²lik taşınmaz, 9999 ada 13=14473,53m²lik taşınmaz, 9999 ada 14=3014,61m²lik taşınmaz, 9999 ada 15=5004,73 m²lik taşınmaz, 9999 ada 16=754,43 m²lik taşınmaz, 9999 ada 17=10783,95 m²lik taşınmaz, 9999 ada 18=4494,79 m²lik taşınmaz, **Şih mahallesi** 9999 ada 1=6323,41m²lik taşınmaz, 9999 ada 2=3660,76m²lik taşınmaz, 9999 ada 3=5404,00 m²lik taşınmaz, 9999 ada 4=6297,85m²lik taşınmaz, 9999 ada 19=3160,21m²lik taşınmaz, 9999 ada 20=806,01m²lik taşınmaz, 9999 ada 21=999,49m²lik taşınmaz, 9999 ada 22=705,49m²lik taşınmaz, 9999 ada 23=875,49m²lik taşınmaz, 9999 ada 24=3105,22m²lik taşınmaz, 9999 ada 25=1076,43m²lik taşınmaz, 9999 ada 26=1318,64m²lik taşınmaz, 9999 ada 27=671,45m²lik taşınmaz, 9999 ada 28=992,51m²lik taşınmaz, 9999 ada 29=6558,47m²lik taşınmaz, 9999 ada 30=721,49m²lik taşınmaz, 9999 ada 31=5114,65m²lik taşınmaz, 9999 ada 32=855,98m²lik taşınmaz, 9999 ada 33=816,48m²lik taşınmaz, 9999 ada 34=4880,68m²lik 9999 ada 35=5679,66 m²lik taşınmaz, 9999 ada 36=6119,48 m²lik taşınmaz, 9999 ada 37=6974,21 m²lik taşınmaz, 38=3344,68m²lik taşınmaz, 9999 ada 39=876,14m²lik taşınmaz, 9999 ada 40=2074,05m²lik taşınmaz, 9999 ada 41=2111,63m²lik taşınmaz, 9999 ada 42=1090,72m²lik taşınmaz, 9999 ada 43=769,65m²lik taşınmaz, 9999 ada 44=405,64m²lik 9999 ada 45=876,50 m²lik taşınmaz, 46=783,86 m²lik taşınmaz, 9999 ada 47=1198,01 m²lik taşınmaz, 9999 ada 48=483,39 m²lik taşınmaz, 49=425,12m²lik taşınmaz, 9999 ada 50=655,34m²lik taşınmaz, 9999 ada 51=17911,25m²lik taşınmaz, 9999 ada 52=1035,84m²lik taşınmaz, 9999 ada 58=350,10m²lik taşınmazların Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına ihdas edilmesine, Soğukçermik mahallesi 9999 ada 53=195,71m²lik taşınmaz, 9999 ada 54=331,03m²lik taşınmaz, 9999 ada 55=696,09m²lik



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



taşınmaz, 9999 ada 56=266,66m²lik taşınmaz, 9999 ada 57=139,43m²lik taşınmazların Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilmesine,

3-Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına ihdas edilen Şih mahallesi 9999 ada 1=6323,41m²lik taşınmaz, 9999 ada 2=3660,76m²lik taşınmaz, 9999 ada 3=5404,00m²lik taşınmaz, 9999 ada 4=6297,85m²lik taşınmaz, 9999 ada 58=350,10m²lik taşınmazların tamamı, 9999 ada 19=3160,21m²lik taşınmazın 1542,07 m²sinin kamu lehine kullanılmak üzere bedelsiz terk edilmesi, Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilen Soğukçermik mahallesi 9999 ada 53=195,71m²lik taşınmaz, 9999 ada 54=331,03m²lik taşınmaz, 9999 ada 55=696,09m²lik taşınmaz, 9999 ada 56=266,66m²lik taşınmaz, 9999 ada 57=139,43m²lik taşınmazların tamamının kamu lehine kullanılmak üzere bedelsiz terk edilmesine,

4-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,0000 olarak hesaplanmasına,

5- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. maddesi 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiştir. İlgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.


Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

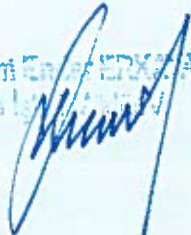
Av.Şeydanur CANDAN ŞENGÖZ
Hukuk İşleri Müdür v.

Muhammet Ekrem ŞORAKLI
Seçilmiş Üye

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.

Nurettin DEMİR
Seçilmiş Üye
(İzinli)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Yakutiye Belediyesi



ASLI GİBİDİR
TASLAKTAN KALDIRILINUR
.....