



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/271
KARAR TARİHİ : 30/04/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Muratpaşa

Mahallesi 14393 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'na ait 16.04.2025 tarih ve 183230 sayılı yazısı ile hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre Encümen kararı alınması talep edilmektedir. 1-Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Muratpaşa Mahallesi 14393 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanı kapsaması, 2-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) 0,00 olarak hesaplanması. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra: 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanım esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiştir. İlgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur" beyanıyla Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 30/04/2025 tarih ve E-94831259-110.04-53420 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita

Servisi'nin 30/04/2025 tarih ve E-94831259-110.04-53420 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Muratpaşa Mahallesi 14393 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'na ait 16.04.2025 tarih ve 183230 sayılı yazısı ile hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra: 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince;

1- Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Muratpaşa Mahallesi 14393 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanı kapsamasına,

2- Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) 0,00 olarak hesaplanmasına,



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



3- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra: 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanım esaslarına göre hisse ayrımı” ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına “Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiştir. İlgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur” beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.

Murat BADAY
Malî Hizmetler Müdürü

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Muhammet Ekrem ŞORAKLI
Seçilmiş Üye

Nurettin DEMİR
Seçilmiş Üye

Av.Şeydanur CANDAN ŞENGÖZ
Hukuk İşleri Müdür v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.


Ümit Yeşar KANAL
Yazı İşleri Müdürü v.

ASLI GİBİDİR
TASDİK OLUNUR