



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/319
KARAR TARİHİ : 05/06/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Şih Mahallesi** 0 ada 275, 2031, 2104 ve 2105 numaralı parseller, 5865 ada 1, 2, 4 ve 5 numaralı parseller, 5866 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 6233 ada 12, 20, 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik bürosu 2A Harita Mühendislik Bürosu – Ayşe BABUŞÇU tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı” ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre Encümen kararı alınması talep edilmektedir. 1-Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi **Şih Mahallesi** 0 ada 275, 2031, 2104 ve 2105 numaralı parseller, 5865 ada 1, 2, 4 ve 5 numaralı parseller, 5866 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 6233 ada 12, 20, 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır. 2-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Şih mahallesi** 0 ada 275 numaralı parselde ayırma çapı düzenlenmiştir. 3-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) %0,2121034 olarak hesaplanması talep edilmektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı” ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun “Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur.” beyanına istinaden Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi’nin 05/06/2025 tarih ve E-94831259-115.99-55089 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi’nin 05/06/2025 tarih ve E-94831259-115.99-55089 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Şih Mahallesi** 0 ada 275, 2031, 2104 ve 2105 numaralı parseller, 5865 ada 1, 2, 4 ve 5 numaralı parseller, 5866 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 6233 ada 12, 20, 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik bürosu 2A Harita Mühendislik Bürosu – Ayşe BABUŞÇU tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı” ibaresi gereğince;

1-Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi **Şih Mahallesi** 0 ada 275, 2031, 2104 ve 2105 numaralı parseller, 5865 ada 1, 2, 4 ve 5 numaralı parseller, 5866 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 6233 ada 12, 20, 27, 28, 29, 30, 31 ve 32 parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır.

2-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Şih mahallesi** 0 ada 275 numaralı parselde ayırma çapı düzenlenmiştir.



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



3-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) %0,2121034 olarak hesaplanmasına,

4- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2022 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanın esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur." beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.

Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.
Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Muhammet Ekrem ŞORAKLI
Seçilmiş Üye

Nurettin DEMİR
Seçilmiş Üye

Av.Şeydanur CANDAN ŞENGÖZ
Hukuk İşleri Müdür v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.

ASLI GİBİDİR
TASDİK OLUNUR