



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/359
KARAR TARİHİ : 03/07/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi,

Soğukçermik mahallesi, 0 ada 4426, 4599, 4600 ve 4601 numaralı parseller, 4843 ada 1 numaralı parsel, 4939 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4946 ada 1, 2, 3 ve 6 numaralı parseller, 4947 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4948 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 4951 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parseller, 4952 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4953 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 4954 ada, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Çalışan 2A Harita Mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddesi, 22/02/2020 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 maddesinde geçen " fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir" hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlan işlem dosyasına istinaden; 1-Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi**, 0 ada 4426, 4599, 4600 ve 4601 numaralı parseller, 4843 ada 1 numaralı parsel, 4939 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4946 ada 1, 2, 3 ve 6 numaralı parseller, 4947 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4948 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 4951 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parseller, 4952 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4953 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 4954 ada, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır. 2-Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi**, 4843 ada 1 numaralı parsel, 4946 ada 6 numaralı parsel, 4948 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 4951 ada 15 ve 16 numaralı parsellerde ayırma çapı düzenlenmiştir. 3-Yakutiye Belediyesi adına kayıtlı bulunan **Soğukçermik mahallesi**, 4946 ada 6=1002,91 m²'si kamu lehine kullanılmak üzere bedelsiz terk edilmiştir.4-Düzenleme sınırı içerisinde kalan ve yukarıda belirtilen işlem konusu parseller üzerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP)=%0,0000 olarak hesaplanmıştır. Yukarda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddesi 22.02.2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra: 4.7.2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun Belediyemiz Encümen Başkanlığınca görüşülmesini isteyen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 03/07/2025 tarih ve E-94831259-110.04-56366 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü.

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 03/07/2025 tarih ve E-94831259-110.04-56366 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi**, 0 ada 4426, 4599, 4600 ve 4601 numaralı parseller, 4843 ada 1 numaralı parsel, 4939 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4946 ada 1, 2, 3 ve 6 numaralı parseller, 4947 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4948 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 4951 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parseller, 4952 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4953 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 4954 ada, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Çalışan 2A Harita Mühendislik tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. maddesi, 22/02/2020 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 maddesinde geçen "fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir" hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlan işlem dosyasına istinaden ;

1-Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi**, 0 ada 4426, 4599, 4600 ve 4601 numaralı parseller, 4843 ada 1 numaralı parsel, 4939 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4946 ada 1, 2, 3 ve 6 numaralı parseller, 4947 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4948 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 4951 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 numaralı parseller, 4952 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 4953 ada, 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 4954 ada, 1, 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır.

2-Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik mahallesi**, 4843 ada 1 numaralı parsel, 4946 ada 6 numaralı parsel, 4948 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 4951 ada 15 ve 16 numaralı parsellerde ayırma çapı düzenlenmiştir.

3-Yakutiye Belediyesi adına kayıtlı bulunan **Soğukçermik mahallesi**, 4946 ada 6=1002,91 m²'si kamu lehine kullanılmak üzere bedelsiz terk edilmiştir.

4-Düzenleme sınırı içerisinde kalan ve yukarıda belirtilen işlem konusu parseller üzerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP)=%0,0000 olarak hesaplanmıştır.

5- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddesi 22.02.2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra: 4.7.2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur." beyanına istinaden oy birliği ile karar verildi.



Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.
Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

Ümit KOTANOĞLU Seçilmiş Üye
Muhammet Ekrem ŞORAKLI Seçilmiş Üye
Nurettin DEMİR Seçilmiş Üye
(İzinli)

Av. Sinem SAĞLAM
Hukuk İşleri Müdür v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür v.

ASLI GİBİDİR
TASDİK OLUNUR