



**T.C.**  
**YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**



**KARAR NO** : 2025/491  
**KARAR TARİHİ** : 23/09/2025

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI**

: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Müdüрге**

**Mahallesi**, 14112 ada 2, 5, 13, 14 ve 15 numaralı parseller, 14113 ada 9 parsel numaralı taşınmaz, 14116 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14117 ada 6 numaralı parsel, 14118 ada 2, 5 ve 6 numaralı parseller, 14119 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14121 ada 1 numaralı parsel, 14122 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14127 ada 1, 2 ve 7 numaralı parseller, 14129 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14130 ada 1 numaralı parsel, 14132 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14133 ada 2 numaralı parsel, 14134 ada 1 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik bürosu **Ölçek Harita – M. Emre ERDOĞAN** tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra : 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanım esasına göre” hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre; 1 – Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi **Müdüрге Mahallesi**, 14112 ada 2, 5, 13, 14 ve 15 numaralı parseller, 14113 ada 9 parsel numaralı taşınmaz, 14116 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14117 ada 6 numaralı parsel, 14118 ada 2, 5 ve 6 numaralı parseller, 14119 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14121 ada 1 numaralı parsel, 14122 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14127 ada 1, 2 ve 7 numaralı parseller, 14129 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14130 ada 1 numaralı parsel, 14132 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14133 ada 2 numaralı parsel, 14134 ada 1 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır. 2- Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) %0,00 olarak hesaplanması; 3- Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Müdüрге mahallesi, 9999 ada 1=1755,83 m<sup>2</sup>lik taşınmazın **Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilmesi**, 4-Uygulama alanı içerisinde kalan mülkiyeti Yakutiye Belediyesine ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Müdüрге Mahallesi, 9999 adada kayıtlı 1755,83 m<sup>2</sup>lik 1 no'lu parselden 687,10 m<sup>2</sup>sinin kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesi, Yukarda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur. 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra : 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanım esaslarına göre “ fiili kullanım esasına göre” hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 23/09/2025 tarih ve E-42284874-115.01.06-59739 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

**KARAR**

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita

Servisi'nin 23/09/2025 tarih ve E-42284874-115.01.06-59739 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, **Müdüрге Mahallesi**, 14112 ada 2, 5, 13, 14 ve 15 numaralı parseller, 14113 ada 9 parsel numaralı taşınmaz, 14116 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14117 ada 6 numaralı parsel, 14118 ada 2, 5 ve 6 numaralı parseller, 14119 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14121 ada 1 numaralı parsel, 14122 ada 1 ve 2 numaralı parseller,

14123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14127 ada 1, 2 ve 7 numaralı parseller, 14129 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14130 ada 1 numaralı parsel, 14132 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14133 ada 2 numaralı parsel, 14134 ada 1 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik bürosu **Ölçek Harita-M. Emre ERDOĞAN** tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra : 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanım esasına göre" hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre;

1- Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi **Müdürge Mahallesi**, 14112 ada 2, 5, 13, 14 ve 15 numaralı parseller, 14113 ada 9 parsel numaralı taşınmaz, 14116 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14117 ada 6 numaralı parsel, 14118 ada 2, 5 ve 6 numaralı parseller, 14119 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14121 ada 1 numaralı parsel, 14122 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14123 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14127 ada 1, 2 ve 7 numaralı parseller, 14129 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14130 ada 1 numaralı parsel, 14132 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14133 ada 2 numaralı parsel, 14134 ada 1 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır.

2- Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) %0,00 olarak hesaplanmasına;

3- Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Müdürge mahallesi, 9999 ada 1=1755,83 m<sup>2</sup>lik taşınmazın **Yakutiye Belediyesi adına ihdas edilmesine**

4- Uygulama alanı içerisinde kalan mülkiyeti Yakutiye Belediyesine ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesi, 9999 adada kayıtlı 1755,83 m<sup>2</sup>lik 1 no'lu parselden 687,10 m<sup>2</sup>sinin kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesine,

5- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri, 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen fiilî kullanım esasına göre." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur." beyanına istinaden oy birliği ile karar verilmiştir.

Osman YILDIZ  
Belediye Başkanı v.

Ümit KOTANÇI  
Seçilmiş Üye

Muhammet Ekrem ŞORAKLI  
Seçilmiş Üye

Nurettin DEMİR  
Seçilmiş Üye

Murat BADAY  
Mali Hizmetler Müdürü

Av.Şeydanur CANDAN ŞENGÖZ  
Hukuk İşleri Müdür v.

Mert GÜLAĞAR  
İmar ve Şehircilik Müdür v.