



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/494
KARAR TARİHİ : 25/09/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI

: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Gez

Mahallesi, 716 ada 162 ve 165 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik bürosu Tiryaki Harita – Haktan TİRYAKİ tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra : 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanım esasına göre” hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre 1 – Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi Gez Mahallesi, 716 ada 162 ve 165 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır. 2- Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) %0,00 olarak hesaplanması; Yukarda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur.3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra : 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanım esasına göre” hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 25/09/2025 tarih ve E-42284874-115.01.06-59913 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita

Servisi'nin 25/09/2025 tarih ve E-42284874-115.01.06-59913 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Gez Mahallesi, 716 ada 162 ve 165 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Harita Mühendislik bürosu Tiryaki Harita – Haktan TİRYAKİ tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra : 4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen “ fiili kullanım esasına göre” hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre;

1- Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi Gez Mahallesi, 716 ada 162 ve 165 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır.

2- Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) %0,00 olarak hesaplanmasına



[Handwritten signature in blue ink]



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



3-Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. maddeleri, 22/02/2020 tarih – 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde “*fiili kullanım esasına göre*” hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına “Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur.” beyanına istinaden oy birliği ile karar verilmiştir.

Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Muhammed Ekrem ŞORAKLI
Seçilmiş Üye

Nurattin DEMİR
Seçilmiş Üye

Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

Av.Şeydanur CANDAN ŞENGÖZ
Hukuk İşleri Müdür v.

Mert GÜLAKAR
İmar ve Şehircilik Müdür v.