



T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI



KARAR NO : 2025/574
KARAR TARİHİ : 11/11/2025

DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şih mahallesi, 5871 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller, 12478 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 12959 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 13188 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller, 13189 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 13190 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 13191 ada 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 13194 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 13195 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 13196 ada 1 numaralı parsel, 13197 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14267 ada 6 ve 7 numaralı parseller, 14278 ada 8 ve 9 numaralı parseller, 14279 ada 2 numaralı parsel, 14588 ada 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14589 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14590 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14591 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14592 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14593 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14594 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 14595 ada 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14596 ada 5 numaralı parsel, 14597 ada 10 numaralı parsel, 14598 ada 6 ve 7 numaralı parseller, 14599 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 14600 ada 7 ve 8 numaralı parseller, 14601 ada 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14602 ada 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller, 14603 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 14604 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14605 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14606 ada 3 numaralı parsel, 14607 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14608 ada 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 14690 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14692 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14695 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller, 14696 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14742 ada 1 numaralı parsel, 14743 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14744 ada 1 numaralı parsel, 14753 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14754 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller, 14755 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14756 ada 1 numaralı parsel, 14757 ada 1 ve 2 numaralı parsel, 14758 ada 1 numaralı parsel, 14759 ada 1 numaralı parsel, 14760 ada 1 numaralı parsel, 14761 ada 1 numaralı parsel, 14762 ada 1 numaralı parsel, Soğukçermik mahallesi 7324 ada 8 ve 9 numaralı parseller, 7326 ada 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller, 7327 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 14230 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14258 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14261 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14262 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 14263 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14264 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14278 ada 8 numaralı parsel, 14609 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14610 ada 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14683 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14684 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14685 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14745 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14746 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14747 ada 1 numaralı parsel, 14750 ada 1 numaralı parsel, 14752 ada 1 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Çalışan Doğukent Mim. Müh. Ltd. Şti - Haktan TİRYAKİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19. Maddeleri, 22/02/2020 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanım esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasına istinaden; 1-Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şih mahallesi, 5871 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller, 7324 ada 8 ve 9 numaralı parseller, 7326 ada 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller, 7327 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 12478 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 12959 ada 1 numaralı parsel, 13188 ada 1,2 ve 3



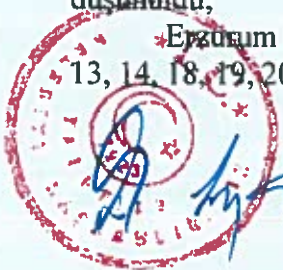
Handwritten signature in blue ink.

numaralı parseller,13189 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 13190 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller,13191 ada 3, 4 ve 5 numaralı parseller,13194 ada 1 ve 2 numaralı parseller,13195 ada 1 ve 2 numaralı parseller,13196 ada 1 numaralı parsel,13197 ada 1 ve 2 numaralı parseller,14267 ada 6 ve 7 numaralı parseller, 14278 ada 8 ve 9 numaralı parseller, 14279 ada 2 numaralı parsel, 14588 ada 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14589 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14590 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14591 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14592 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14593 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14594 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 14595 ada 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14596 ada 5 numaralı parsel, 14597 ada 10 numaralı parsel, 14598 ada 6 ve 7 numaralı parseller, 14599 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 14600 ada 7 ve 8 numaralı parseller, 14601 ada 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14602 ada 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller, 14603 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 14604 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14605 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14606 ada 3 numaralı parsel, 14607 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14608 ada 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 14690 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14692 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller,14695 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller,14696 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14742 ada 1 numaralı parsel, 14743 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14744 ada 1 numaralı parsel, 14753 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14754 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller, 14755 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14756 ada 1 numaralı parsel, 14757 ada 1 ve 2 numaralı parsel, 14758 ada 1 numaralı parsel, 14759 ada 1 numaralı parsel, 14760 ada 1 numaralı parsel, 14761 ada 1 numaralı parsel, 14762 ada 1 numaralı parsel, Soğukçermik mahallesi 14230 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14258 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14261 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14262 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 14263 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14264 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14278 ada 8 numaralı parsel,14609 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14610 ada 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14683 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14684 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14685 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14745 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14746 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14747 ada 1 numaralı parsel, 14750 ada 1 numaralı parsel, 14752 ada 1 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsaması, 2-Düzenleme sınırı içerisinde kalan ve yukarıda belirtilen işlem konusu parseller üzerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,0000 olarak hesaplanması, Yukarda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur.3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih – 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiilî kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 11/11/2025 tarih ve E-94831259-115.99-61849 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

KARAR

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 11/11/2025 tarih ve E-94831259-115.99-61849 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

*Ezrinum İli, Yakutiye İlçesi, Şıh mahallesi, 5871 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller, 12478 ada 1, 2, 3,



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

4, 5 ve 6 numaralı parseller, 12959 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 13188 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 13189 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 13190 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 13191 ada 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 13194 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 13195 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 13196 ada 1 numaralı parsel, 13197 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14267 ada 6 ve 7 numaralı parseller, 14278 ada 8 ve 9 numaralı parseller, 14279 ada 2 numaralı parsel, 14588 ada 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14589 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14590 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14591 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14592 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14593 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14594 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 14595 ada 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14596 ada 5 numaralı parsel, 14597 ada 10 numaralı parsel, 14598 ada 6 ve 7 numaralı parseller, 14599 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 14600 ada 7 ve 8 numaralı parseller, 14601 ada 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14602 ada 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller, 14603 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 14604 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14605 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14606 ada 3 numaralı parsel, 14607 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14608 ada 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 14690 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14692 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14695 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14696 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14742 ada 1 numaralı parsel, 14743 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14744 ada 1 numaralı parsel, 14753 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14754 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14755 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14756 ada 1 numaralı parsel, 14757 ada 1 ve 2 numaralı parsel, 14758 ada 1 numaralı parsel, 14759 ada 1 numaralı parsel, 14760 ada 1 numaralı parsel, 14761 ada 1 numaralı parsel, 14762 ada 1 numaralı parsel, Soğukçermik mahallesi 7324 ada 8 ve 9 numaralı parseller, 7326 ada 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller, 7327 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 14230 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14258 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14261 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14262 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 14263 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14264 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14278 ada 8 numaralı parsel, 14609 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14610 ada 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14683 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14684 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14685 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14745 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14746 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14747 ada 1 numaralı parsel, 14750 ada 1 numaralı parsel, 14752 ada 1 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Çalışan Doğukent Mim. Müh. Ltd. Şti - Haktan TİRYAKİ tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19. Maddeleri, 22/02/2020 Tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "fiili kullanım esaslarına göre hisse ayrımı" ibaresi gereğince hazırlanan işlem dosyasına istinaden;

1- Uygulama Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şih mahallesi, 5871 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller, 7324 ada 8 ve 9 numaralı parseller, 7326 ada 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller, 7327 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 12478 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 12959 ada 1 numaralı parsel, 13188 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 13189 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 13190 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 13191 ada 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 13194 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 13195 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 13196 ada 1 numaralı parsel, 13197 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14267 ada 6 ve 7 numaralı parseller, 14278 ada 8 ve 9 numaralı parseller, 14279 ada 2 numaralı parsel, 14588 ada 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14589 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14590 ada 5, 6, 7,

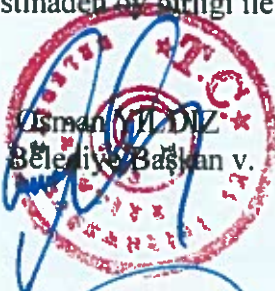


7 ADA 2 R

8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14591 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14592 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14593 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14594 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 14595 ada 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14596 ada 5 numaralı parsel, 14597 ada 10 numaralı parsel, 14598 ada 6 ve 7 numaralı parseller, 14599 ada 3 ve 4 numaralı parseller, 14600 ada 7 ve 8 numaralı parseller, 14601 ada 5, 6 ve 7 numaralı parseller, 14602 ada 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 numaralı parseller, 14603 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 14604 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14605 ada 5, 6, 7 ve 8 numaralı parseller, 14606 ada 3 numaralı parsel, 14607 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14608 ada 8, 9 ve 10 numaralı parseller, 14690 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14692 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14695 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14696 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14742 ada 1 numaralı parsel, 14743 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14744 ada 1 numaralı parsel, 14753 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14754 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14755 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 14756 ada 1 numaralı parsel, 14757 ada 1 ve 2 numaralı parsel, 14758 ada 1 numaralı parsel, 14759 ada 1 numaralı parsel, 14760 ada 1 numaralı parsel, 14761 ada 1 numaralı parsel, 14762 ada 1 numaralı parsel, Soğukçermik mahallesi 14230 ada 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14258 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 numaralı parseller, 14261 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14262 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı parseller, 14263 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14264 ada 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14278 ada 8 numaralı parsel, 14609 ada 6, 7, 8 ve 9 numaralı parseller, 14610 ada 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14683 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller, 14684 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 numaralı parseller, 14685 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 14745 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14746 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 14747 ada 1 numaralı parsel, 14750 ada 1 numaralı parsel, 14752 ada 1 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamasına,

2- Düzenleme sınırı içerisinde kalan ve yukarıda belirtilen işlem konusu parseller üzerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = % 0,0000 olarak hesaplanmasına,

3- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih – 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra:4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur." beyanına istinaden oy birliği ile karar verilmiştir.



Osman YILDIZ
Belediye Başkanı v.

Ümit KOTANOĞLU
Seçilmiş Üye

Muhammet Ekrem ŞORAKLI
Seçilmiş Üye

Nurattin DEMİR
Seçilmiş Üye

Murat BADAY
Mali Hizmetler Müdürü

Av.Şeydanur CANDAN ŞENGÖZ
Hukuk İşleri Müdürü v.

Alper KÖSEOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü v.