



**T.C.**  
**YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**



**KARAR NO** : 2025/573  
**KARAR TARİHİ** : 11/11/2025

**DAİRESİNİN TEKLİF YAZISI**

: Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Şih

mahallesi, 9999 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 12346 ada 4, 13, 23 ve 25 numaralı parseller, 12347 ada 5, 16 ve 18 numaralı parseller, 12348 ada 35 ve 36 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Çalışan Doğukent Mim. Müh. Ltd. Şti - Haktan TIRYAKI tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanım esasına göre" hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre Encümen kararı alınması talep edilmektedir.1 - Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Şih Mahallesi, 9999 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 12346 ada 4, 13, 23 ve 25 numaralı parseller, 12347 ada 5, 16 ve 18 numaralı parseller, 12348 ada 35 ve 36 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır.2-Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP)=0,450000 olarak hesaplanması; 3-Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Şih mahallesi, 9999 ada 1=4602,37 m<sup>2</sup>lik taşınmaz, 9999 ada 2=4362,67 m<sup>2</sup>lik taşınmaz, 9999 ada 3=12582,70 m<sup>2</sup>lik taşınmazların İmar Planına göre Okul Alanından Maliye Hazinesi adına ihdas edilmesi, 4-Uygulama alanı içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şih Mahallesi, 9999 adada kayıtlı 1=4602,37 m<sup>2</sup>lik parsel, 9999 ada 2=4362,67 m<sup>2</sup>lik parsellerin tamamı ve 9999 adada kayıtlı 3=12582,70 m<sup>2</sup>den ibaret parselin 12551,30 m<sup>2</sup>lik kısmının kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesi, Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, ilgili Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygundur.3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanması hususunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'nin 11/11/2025 tarih ve E-94831259-115.99-61851 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

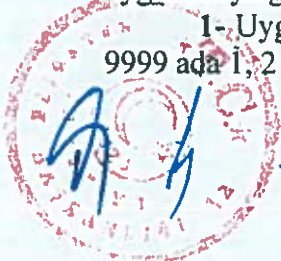
**KARAR**

: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita

Servisi'nin 11/11/2025 tarih ve E-94831259-115.99-61851 sayılı teklif yazısı okunarak gereği düşünüldü;

Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Şih mahallesi, 9999 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 12346 ada 4, 13, 23 ve 25 numaralı parseller, 12347 ada 5, 16 ve 18 numaralı parseller, 12348 ada 35 ve 36 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Serbest Çalışan Doğukent Mim. Müh. Ltd. Şti - Haktan TIRYAKI tarafından hazırlanan dosyaya istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen " fiili kullanım esasına göre" hisse ayrımı ibaresi gereğince hazırlanmış olan uygulamaya göre Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

1- Uygulama Erzurum ili, Yakutiye ilçesi Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Şih Mahallesi, 9999 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 12346 ada 4, 13, 23 ve 25 numaralı parseller, 12347 ada



*Handwritten signature in blue ink.*

5, 16 ve 18 numaralı parseller, 12348 ada 35 ve 36 numaralı parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır.

2- Düzenleme sınırı içerisinde kalan yukarıda belirtilen kadastro parsellerinde Düzenleme Ortaklık Payı (DOP)=0,450000 olarak hesaplanmasına,

3- 12582,70 m<sup>2</sup>lik taşınmazların İmar Planına göre Okul Alanından Maliye Hazinesi adına ihdas edilmesine,

4- Uygulama alanı içerisinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şih Mahallesi, 9999 adada kayıtlı 1=4602,37 m<sup>2</sup>lik parsel, 9999 ada 2=4362,67 m<sup>2</sup>lik parsellerin tamamı ve 9999 adada kayıtlı 3=12582,70 m<sup>2</sup>den ibaret parselin 12551,30 m<sup>2</sup>lik kısmının kamu yararına kullanılmak üzere terk edilmesine,

5- Karar uyarınca gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Servisi'ne tevdiine, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. 19. Maddeleri, 22/02/2020 tarih - 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve yine 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesinin ek fıkra :4/7/2019-7181/9 madde içeriğinde geçen "Düzenleme alanında bulunan imar adalarında, asgari parsel büyüklüğünü karşılamak kaydıyla, imar uygulama alanında kalan hisseli arsa ve araziler; hisse sahiplerinin muvafakati hâlinde veya fiili kullanım esasına göre müstakil hâle getirilebilir." hisse ayrımı ibaresi gereğince askı, ilan ve tescil işlemlerinin onaylanmasına "Yukarıda yer alan talepler Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup ilgili kanun, yönetmenlik ve mevzuat hükümlerine uygundur." beyanına istinaden oy birliği ile karar verilmiştir.

Osman YILDIR  
Belediye Başkan v.

Ümit KOTANOĞLU  
Seçilmiş Üye

Muhammet Ekrem ŞORAKLI  
Seçilmiş Üye

Nurettin DEMİR  
Seçilmiş Üye

Murat BADAĞ  
Mali Hizmetler Müdürü

Av.Şeydanur CANDAN ŞENGÖZ  
Hukuk İşleri Müdür v.

Alper KÖSEOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdür v.