

**T.C.**  
**YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**

- 1-** Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda tabloda belirtilen taşınmazlar, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 35. Maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı Teklif Usulü (artırma) suretiyle arsa satış işi ihalesi yapılacaktır.

| SIR<br>A<br>NO | İLÇE/MEVKİİ       | ADA   | PARSEL | ALAN<br>(m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                       | ÖDEME<br>ŞEKLİ            | MUHAMMEN<br>BEDEL (TL) | GEÇİCİ<br>TEMİNAT<br>(%3) (TL) | İHALE<br>TARİH/SAA<br>T |
|----------------|-------------------|-------|--------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1              | Yakutiye/İstasyon | 14305 | 7      | 3.927                     | Konut Alanı Taks=0.40<br>HMAKS: 7 Kat                                                                             | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 157.080.000,00         | 4.712.400,00                   | 08.09.2026<br>10:00     |
| 2              | Yakutiye/Çiftlik  | 14655 | 3      | 655,02                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 7.205.220,00           | 216.156,60                     | 08.09.2026<br>13:00     |
| 3              | Yakutiye/Çiftlik  | 14655 | 4      | 655,02                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 7.205.220,00           | 216.156,60                     | 08.09.2026<br>15:00     |
| 4              | Yakutiye/Çiftlik  | 14655 | 5      | 655,02                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 7.205.220,00           | 216.156,60                     | 09.09.2026<br>10:00     |
| 5              | Yakutiye/Çiftlik  | 14655 | 6      | 655,02                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 7.205.220,00           | 216.156,60                     | 09.09.2026<br>13:00     |
| 6              | Yakutiye/Çiftlik  | 14655 | 7      | 655,03                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 7.205.330,00           | 216.159,90                     | 09.09.2026<br>15:00     |
| 7              | Yakutiye/Çiftlik  | 14662 | 5      | 5.000,00                  | Arsa/ Yapı Alanı Villa-<br>Dublek (Her katta ayrı<br>bağımsız bölüm<br>oluşturulamaz ) A-2<br>TAKS:0.30 KASK:0.60 | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 65.000.000,00          | 1.950.000,00                   | 10.09.2026<br>10:00     |
| 8              | Yakutiye/Çiftlik  | 14660 | 2      | 750,00                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 8.250.000,00           | 247.500,00                     | 10.09.2026<br>13:00     |
| 9              | Yakutiye/Çiftlik  | 14660 | 3      | 750,00                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 8.250.000,00           | 247.500,00                     | 10.09.2026<br>15:00     |
| 10             | Yakutiye/Çiftlik  | 14662 | 13     | 4.330,00                  | Arsa/ Yapı Alanı Villa-<br>Dublek (Her katta ayrı<br>bağımsız bölüm<br>oluşturulamaz ) A-2<br>TAKS:0.30 KASK:0.60 | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 56.290.000,00          | 1.688.700,00                   | 11.09.2026<br>10:00     |
| 11             | Yakutiye/Çiftlik  | 14660 | 4      | 750,00                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 8.250.000,00           | 247.500,00                     | 11.09.2026<br>14:00     |
| 12             | Yakutiye /Çiftlik | 14660 | 5      | 750,00                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 8.250.000,00           | 247.500,00                     | 11.09.2026<br>15:00     |
| 13             | Yakutiye/Çiftlik  | 14660 | 6      | 750,00                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 8.250.000,00           | 247.500,00                     | 14.09.2026<br>10:00     |
| 14             | Yakutiye/Çiftlik  | 14660 | 7      | 750,00                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 8.250.000,00           | 247.500,00                     | 14.09.2026<br>13:00     |
| 15             | Yakutiye/İstasyon | 14794 | 1      | 2.423,72                  | Ticaret Alanı E=1.00<br>Yençok:9.50                                                                               | PEŞİN                     | 29.084.640,00          | 872.539,20                     | 14.09.2026<br>15:00     |
| 16             | Yakutiye/Çiftlik  | 14662 | 11     | 5.001,00                  | Arsa/ Yapı Alanı Villa-<br>Dublek (Her katta ayrı<br>bağımsız bölüm<br>oluşturulamaz ) A-2<br>TAKS:0.30 KASK:0.60 | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 65.013.000,00          | 1.950.390,00                   | 15.09.2026<br>10:00     |
| 17             | Yakutiye/Çiftlik  | 14660 | 8      | 750,00                    | Konut Alanı E=1.20<br>Yençok: 9.50                                                                                | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 8.250.000,00           | 247.500,00                     | 15.09.2026<br>13:00     |
| 18             | Yakutiye/Müdürge  | 14127 | 9      | 4.002,85                  | Küçük Sanayi Alanı<br>E=0.60 Yençok:9.50                                                                          | PEŞİN                     | 8.005.700,00           | 240.171,00                     | 15.09.2026<br>15:00     |
| 19             | Yakutiye/Çiftlik  | 14771 | 4      | 3.901,53                  | Konut+Ticaret Alanı<br>Taks:0.35 Yençok 7 Kat                                                                     | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 70.227.540,00          | 2.106.826,20                   | 16.09.2026<br>10:00     |
| 20             | Yakutiye/Dadaş    | 13243 | 22     | 3.102,00                  | Küçük Sanayi Alanı<br>E=0.50 Yençok:9.50                                                                          | PEŞİN                     | 8.530.500,00           | 255.915,00                     | 16.09.2026<br>13:00     |
| 21             | Yakutiye/Dadaş    | 13244 | 27     | 9.526,06                  | Küçük Sanayi Alanı<br>E=0.50 Yençok:9.50                                                                          | PEŞİN<br>VEYA<br>TAKSİTLİ | 26.196.665,00          | 785.899,95                     | 16.09.2026<br>15:00     |

|    |                      |       |    |          |                                                                                                      |                     |               |              |                  |
|----|----------------------|-------|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|------------------|
| 22 | Yakutiye/Çiftlik     | 14662 | 12 | 5.001,00 | Arsa/ Yapı Alanı Villa-Dublex (Her katta ayrı bağımsız bölüm oluşturulamaz ) A-2 TAKS:0.30 KASK:0.60 | PEŞİN VEYA TAKSİTLİ | 65.013.000,00 | 1.950.390,00 | 17.09.2026 10:00 |
| 23 | Yakutiye/Çiftlik     | 14660 | 9  | 750,00   | Konut Alanı E=1.20 Yençok: 9.50                                                                      | PEŞİN VEYA TAKSİTLİ | 8.250.000,00  | 247.500,00   | 17.09.2026 13:00 |
| 24 | Yakutiye/Çiftlik     | 14660 | 10 | 566,54   | Konut Alanı E=1.20 Yençok: 9.50                                                                      | PEŞİN VEYA TAKSİTLİ | 6.231.940,00  | 186.958,20   | 17.09.2026 15:00 |
| 25 | Yakutiye/Dadaş       | 13794 | 27 | 2.011,21 | Konut+Ticaret Alanı E=2.60 Yençok: 6 Kat                                                             | PEŞİN VEYA TAKSİTLİ | 34.190.570,00 | 1.025.717,10 | 18.09.2026 10:00 |
| 26 | Yakutiye/Dadaş       | 13246 | 18 | 3.781,48 | Toplu İş Yerleri Alanı E=0.60 Yençok:9.50                                                            | PEŞİN               | 10.399.070,00 | 311.972,10   | 18.09.2026 14:00 |
| 27 | Yakutiye/Dadaş       | 14617 | 4  | 2.000,00 | Küçük Sanayi Alanı E=0.50 Yençok:9.50                                                                | PEŞİN               | 5.500.000,00  | 165.000,00   | 18.09.2026 15:00 |
| 28 | Yakutiye/Muratpaşa   | 14296 | 6  | 3.172,60 | Konut Alanı Taks=0.35 Yençok: 7 Kat                                                                  | PEŞİN VEYA TAKSİTLİ | 47.589.000,00 | 1.427.670,00 | 21.09.2026 10:00 |
| 29 | Yakutiye/Soğukçermik | 14319 | 22 | 1.903,50 | Toplu İş Yerleri Alanı E=1.00 Hmaks: 9.50                                                            | PEŞİN               | 4.758.750,00  | 142.762,50   | 21.09.2026 13:00 |
| 30 | Yakutiye/Soğukçermik | 14668 | 5  | 774,54   | Ticaret Alanı Taks=0.40 Yençok 9.50                                                                  | PEŞİN               | 6.196.320,00  | 185.889,60   | 21.09.2026 15:00 |
| 31 | Yakutiye/Dadaş       | 13794 | 28 | 3.230,66 | Konut+Ticaret Alanı E=2.60 Yençok: 6 Kat                                                             | PEŞİN VEYA TAKSİTLİ | 54.921.220,00 | 1.647.636,60 | 22.09.2026 10:00 |
| 32 | Yakutiye/Çiftlik     | 14660 | 11 | 566,54   | Konut Alanı E=1.20 Yençok: 9.50                                                                      | PEŞİN VEYA TAKSİTLİ | 6.231.940,00  | 186.958,20   | 22.09.2026 13:00 |
| 33 | Yakutiye/Çiftlik     | 14640 | 2  | 1.005,00 | Konut Alanı E=1.20 Yençok: 9.50                                                                      | PEŞİN VEYA TAKSİTLİ | 11.055.000,00 | 331.650,00   | 22.09.2026 15:00 |

2- İhale, yukarıdaki tabloda belirtilen tarihlerde ve saatlerde Muratpaşa Mahallesi Ali Ravi Caddesi No:77 Yakutiye Erzurum Adresindeki Belediyemiz Hizmet Binasının 3. kattaki Meclis salonunda Encümen (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

### 3- İhaleye katılmak isteyenler:

3.1 İhaleye teklif verecekleri yukarıdaki tabloda 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32 ve 33 sıra no ile belirtilen ada ve parsellere ait taşınmazların ihale evraklarını en geç ihale tarihinden 1 (bir) gün önceki mesai gününde saat 17:00'ye kadar aşağıda belirtilen belgeleri ( ihale evraklarını) hazırlayarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

3.2 İhaleye teklif verecekleri yukarıdaki tabloda 13, 14 ve 15 sıra no ile belirtilen ada ve parsellere ait taşınmazların ihale evraklarını en geç 11/09/2026 tarih ve saat 17:00'ye kadar aşağıda belirtilen belgeleri ( ihale evraklarını) hazırlayarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

3.3 İhaleye teklif verecekleri yukarıdaki tabloda 28, 29 ve 30 sıra no ile belirtilen ada ve parsellere ait taşınmazların ihale evraklarını en geç 18/09/2026 tarih ve saat 17:00'ye kadar aşağıda belirtilen belgeleri ( ihale evraklarını) hazırlayarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

## İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

### 4. İsteklilerden ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

4.1 Kanuni ikametgah belgesi (e devletten alınacak)

4.2 Kimlik fotokopisi (Gerçek kişilerde kişiye ait, tüzel kişilerde ise Şirket Müdürü veya yetkilisine ait)

4.3 Teklif Mektubu (Şartname ekinde verilecektir)

4.4 Türkiye de tebligat için adres beyanı (örneği şartname ekinde verilecek)

4.5 Gerçek kişilerde Noter tasdikli imza beyannamesi

4.6 Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin imza sirküleri,

4.7 Tüzel Kişi olması halinde kayıtlı olduğu odadan alınacak (2026) yılı içerisinde alınmış oda kayıt belgesi.

4.8 Vekaleten ihaleye katılım halinde istekli adına teklifte bulunacak kişilerin noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri

**4.9** Geçici teminat, (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin en az %3'ü kadardır. Nakit ödenmesi halinde Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin Halk Bankası TR 06 0001 2009 3420 0007 0000 40 no lu hesabına ödenebilir ve açıklama kısmına hangi ada, hangi parsel ve geçici teminat olduğu belirtilmelidir) Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı Yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. (**Teminat mektubu süresiz olacaktır.**)

**4.10** İhale dokümanın satın alındığına dair belge. Bu ihaleye ait İdari Şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden satış işi için 2.500,00 TL ( iki bin beş yüz Türk Lirası), karşılığında temin edilebilir. İhaleye iştirak edecek olan istekliler satılacak taşınmaz arsa yerleri için ayrı ayrı şartname satın almak zorunda olup şartname makbuzunu hangi taşınmaz (ada parsel) için ihaleye girmek istiyorsa o taşınmaz (ada parsel) için hazırladığı ihale evrakları ile birlikte sunulması zorunludur.

**4.11** Ortak Girişim olması halinde ortaklarca imzalanan ortak girişim beyannamesi (şartname ekinde verilecektir), İhale üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesini sözleşme öncesi idareye vermek zorundadır.

**4.12** Ortak Girişimlerde istenilen belgelerin her biri her ortak tarafından ayrı ayrı hazırlanarak aynı ihale zarfında sunulacaktır.

**4.13** Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden temin edilecek borcu olmadığına dair belge

### **DİĞER HUSUSLAR:**

Ödeme şekline ilişkin hususlar: İhalenin üzerinde kaldığı istekli ihale sonucu belirlenen satış bedelini ihale kararının tebliğini izleyen günden itibaren 15 (on beş) gün içinde peşin olarak ödeyeceği gibi ödemeyi taksitli şekilde de talep edebilir. İhale sonucu belirlenen satış bedelinin peşin ödenmesi halinde herhangi bir indirim uygulanmayacaktır. İhale sonucu belirlenen satış bedelini taksitli ödemek istemesi halinde ihale kararının tebliğini izleyen günden itibaren 15 (on beş) gün içinde ihale sonucu belirlenen satış bedelinin %25 tutarını peşin, kalanı 1 (bir) yılda 12 eşit taksitle yasal kanuni faizi ile birlikte ödenir. Aylık taksit ödemeleri ihale satış bedelinin %25'inin peşin ödediği ayı takip eden her ayın son gününe kadar aylık taksitler halinde ödemesi yapılacaktır. Taksitli satışlarda ihale sonucu belirlenen satış bedelini ihale kararının tebliğinin bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 (on beş) gün içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi, idareye vermek zorundadır.

Vadesinde ödenmeyen taksit tutarları, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre hesaplanacak faizle birlikte tahsil edilir.

Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

İhale komisyonu (Encümen) ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli seçmekte serbesttir.

Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Satışı yapılacak olan taşınmazlar KDV den muaf olup, her türlü vergi, resim, harç ve sözleşme giderleri ihale üzerinde kalan istekliye aittir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar, bu ihaleye katılamazlar.

**İLAN OLUNUR.**